

BUSTA N.1

1. Per un intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato di civile abitazione in territorio rurale costruito nei primi anni '60, è prevista la demolizione e ricostruzione dell'immobile con modifica del sedime e della sagoma e ampliamento della superficie utile. Indicare quale titolo abilitativo è necessario e illustrare come si sviluppa il procedimento per il rilascio del medesimo, dall'accertamento dello stato legittimo (art. 10 bis L.R. 15/2013), all'acquisizione dei pareri e autorizzazioni necessarie tenuto conto che l'edificio è collocato in area di tutela dei fiumi (dist. inferiore a 150 mt dall'alveo) ai sensi del DL 42/2004.
2. La valutazione e gestione della sostenibilità dei piani: dal quadro conoscitivo alla Valsat, specificare e illustrare le misure di compensazione e le dotazioni ecologico ambientali previste dalla legge 24/2017 e attraverso quale elaborato del PUG, sono fissati i requisiti prestazionali e le condizioni di sostenibilità da soddisfare.
3. Tenuto conto che il Comune dotato di PSC e RUE, ha ADOTTATO il PUG , predisporre uno schema di Certificato di Destinazione Urbanistica indicando i principali vincoli e tutele di cui è necessario verificare.