



Unione dei Comuni Valle del Savio



Bagno di
Romagna



Mercato
Saraceno



Verghereto

Comuni di

REGOLAMENTO EDILIZIO

Allegato 10 INSEGNE, TARGHE E MEZZI PUBBLICITARI

Il presidente
Monica Rossi

Il sindaco di Bagno di Romagna
Enrico Spighi

Il sindaco di Mercato Saraceno
Monica Rossi

Il sindaco di Verghereto
Simone Mercatelli

APPROVAZIONE

Delibera C.C. n° ____ del ____/____/____



Monica Rossi Presidente dell'Unione dei Comuni Valle Savio
Enrico Spighi Sindaco di Bagno di Romagna
Claudia Mazzoli Assessore Urbanistica Bagno di Romagna
Monica Rossi Sindaco di Mercato Saraceno
Raffaele Giovannini Assessore Urbanistica di Mercato Saraceno
Simone Mercatelli Sindaco e Assessore Urbanistica di Verghereto

UFFICIO DI PIANO

Ing. Giovanni Fini Responsabile
Arch. Sandra Vecchietti Progettista
Dott. Luca Bisogni Ambiente e Valsat
Avv. Federico Gualandi Aspetti giuridici
Geom. Anna Ercolani Coordinamento
Per. Agr. Flavio Plumari Responsabile cartografia
Dott. Federica Rossi Aspetti economico-finanziari
Geol. Alessandro Biondi Aspetti geologici

UFFICI TECNICI COMUNALI

Ing. Sonia Bartolini, Geom. Daniela Gentili, Arch. Licia Bardi, Arch. Sara Lazzeri Comune di Bagno di Romagna
Arch. Stefano Gradassi, Geom. Barbara Trombaccini, Geom. Valentina Gori, Comune di Mercato Saraceno
Arch. Samuele Marzelli, Comune di Verghereto

COLLABORAZIONI E CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Prof. Ernesto Antolini, Ing. Lia Marchi Inserimento paesaggistico nuovi edifici/ manufatti edilizi agricoli e produttivi nel territorio rurale.

COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Dott. Natascia Salsi Garante della comunicazione e della partecipazione

Sommario

<i>INSEGNA A PANNELLO INTERNA AL VANO VETRINA</i>	<i>6</i>
<i>INSEGNA A PANNELLO ESTERNA AL VANO VETRINA</i>	<i>6</i>
<i>INSEGNA INTERNA CON SCRITTE SU VETRO O INFISSO (VETROFANIA)</i>	<i>7</i>
<i>INSEGNE REALIZZATA CON LETTERE SEPARATE APPOSTE SUL FRONTE DELL'EDIFICIO</i>	<i>7</i>
<i>SCRITTE SU INTONACO</i>	<i>7</i>
<i>INSEGNA A BANDIERA</i>	<i>8</i>
<i>TARGHE E PANNELLI LATERALI</i>	<i>8</i>
<i>BACHECHE</i>	<i>9</i>
<i>TENDE.....</i>	<i>9</i>
<i>CARATTERISTICHE E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE:.....</i>	<i>10</i>

Qui di seguito sono riportate le indicazioni delle tipologie compatibili per la realizzazione di insegne pubblicitarie all'interno del perimetro dei centri/nuclei storici/strutture insediative storiche.

Il Posizionamento di insegne o altre applicazioni sui prospetti degli edifici all'interno dei centri storici, avviene su parere preventivo della CQAP, sulla base delle tipologie di riferimento e delle seguenti indicazioni:

INSEGNA A PANNELLO INTERNA AL VANO VETRINA

Per insegna interna si intende il segnale pubblicitario posto internamente al vano di ingresso dove si svolge l'attività pubblicizzata.



Tutte le attività possono avere insegne interne. Nel caso di attività che occupano locali ai piani superiori, si possono adottare targhe o pannelli laterali al piano terreno (vedi il capitolo targhe).

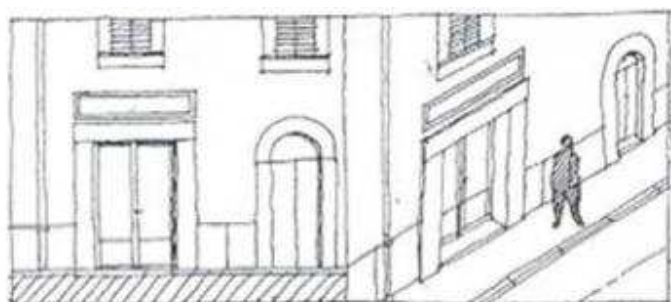
I materiali consentiti sono: legno, metallo escludendo qualsiasi forma di anodizzazione, vetro, plexiglass. Il pannello può essere posto all'interno o all'esterno del serramento della vetrina.

Le insegne a pannello poste all'interno del foro-vetrina, esternamente all'infisso, devono fare parte integrante del serramento della vetrina, in ogni caso non devono sporgere rispetto al filo esterno della cornice e l'altezza non deve essere maggiore di 50 cm.

Nei casi di fori vetrina ad arco o ad arco ribassato, deve essere valutato accuratamente l'inserimento.

INSEGNA A PANNELLO ESTERNA AL VANO VETRINA

Per insegna esterna si intende il segnale pubblicitario posto esternamente all'edificio, in generale soprastante il vano d'accesso del locale all'interno del quale si svolge l'attività pubblicizzata.



Ogni elemento pubblicitario deve essere fissato all'attività a cui fa riferimento, deve avere lunghezza non maggiore dell'ampiezza del vano di accesso e altezza non maggiore di 60 cm. Il limite superiore deve rimanere ad almeno 15 cm da eventuali finestre, marcapiano o marcadavanzale.

L'insegna realizzata su pannelli verniciati con colorazione deve avere grafia unificata ed essere priva di marchi pubblicitari.

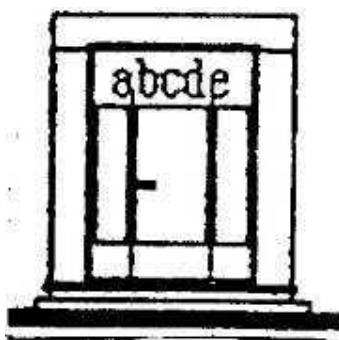
Nessun tipo di insegna esterna, parallela al piano dell'edificio, può coprire più di un foro vetrina, anche nel caso di attività che utilizzano più vetrine; non devono inoltre essere collocate sulla cornice del foro vetrina e/o su elementi decorativi e formali che caratterizzano la facciata (marcapiani, fregi...).

Su facciate contigue che denotano evidenti affinità tipologiche, le insegne e le vetrine devono essere trattate in modo omogeneo, ad esempio: stesso tipo di pannello e/o stessa altezza dei fori vetrina.

Al fine di non alterare l'equilibrio delle facciate ed il ritmo delle bucatre degli edifici, nessun tipo di insegna esterna parallela al piano dell'edificio può essere collocata a piani diversi dal piano terreno.

INSEGNA INTERNA CON SCRITTE SU VETRO O INFISSE (VETROFANIA)

Sono consentiti tutti i tipi di scritta su vetro: la scritta su vetro per il suo carattere di “leggerezza”, può essere adottata per tutti i tipi di foro-vetrina, anche e soprattutto nei casi in cui la cornice in pietra e il serramento abbiano un particolare pregio. La scritta su infisso può essere: a caratteri dipinti, a caratteri incisi, a caratteri indipendenti, di materiale diverso da quello dell’infisso.



INSEGNE REALIZZATE CON LETTERE SEPARATE APPOSTE SUL FRONTE DELL'EDIFICIO

Si intendono per insegne a caratteri indipendenti le insegne pubblicitarie realizzate con lettere apposte separatamente sul fronte dell’edificio.



Le insegne a caratteri indipendenti sono consigliate nei casi in cui l’insegna debba essere posizionata su portali di edifici storici di particolare pregio:

- nei casi di edifici che presentano al piano terreno elementi decorativi quali marcapiano o bugnato, l’insegna a caratteri indipendenti può essere collocata nella facciata compresa fra il limite inferiore delle finestre a il limite superiore del materiale che caratterizza la fascia del piano terreno
- Le insegne a caratteri indipendenti vanno posizionate in accordo con la partitura delle bucatore e con il disegno e/o le decorazioni della facciata (ad esempio: superfici trattate a bugnato)

I caratteri devono fare riferimento a modelli tradizionali, l’altezza del carattere non deve superare i 50 cm.

I materiali che si prediligono sono: legno (essenza locale), metallo verniciato, ottone, rame, ferro, alluminio (esclusa ogni forma di anodizzazione).

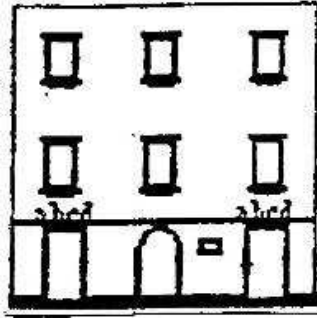
I caratteri indipendenti possono essere posti accanto al foro vetrina, o fra due bucatore della stessa attività.

SCRITTE SU INTONACO

Le insegne dipinte su intonaco sono ammesse nella generalità dei casi. Sono particolarmente indicate per le facciate di edifici rinascimentali o dove l’apparato decorativo, pur di pregio, sia limitato alle cornici delle bucatore. Su facciate con affresco è consentito l’uso di scritte con o senza riquadro.

Il tipo di scritta e colore va scelto valutando l’equilibrio cromatico della facciata.

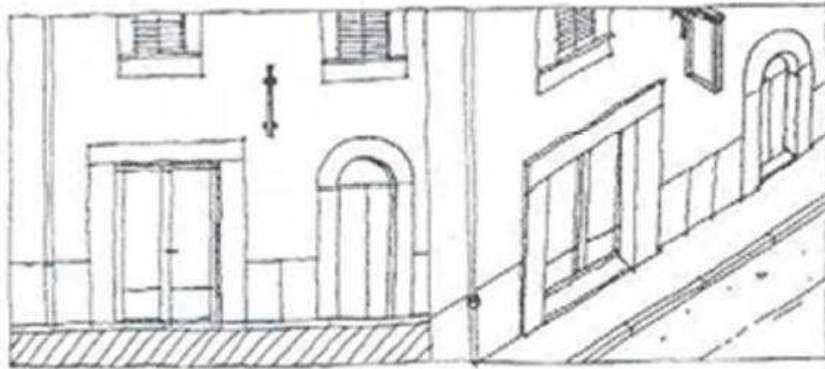
I caratteri devono fare riferimento a modelli tradizionali, l’altezza del carattere non deve superare i 50 cm.



INSEGNA A BANDIERA

Insegna pubblicitaria realizzata su supporto metallico posto a bandiera rispetto al fronte dell'edificio.

Le insegne a bandiera sono costituite da un supporto al quale si appende un oggetto o un simbolo che indica il tipo di merce venduta o il nome del luogo.



Le insegne a bandiera non devono arrecare ostacolo alla viabilità e non devono essere collocate su strade automobilistiche prive di marciapiedi. Possono essere collocate su strade pedonali. Lo sbalzo non deve superare i due terzi del marciapiede.

La posizione dell'insegna a bandiera rispetto al foro vetrina, è così regolata:

- dimensioni massime: lunghezza 60 cm, altezza 90 cm, spessore 5 cm;
- altezza minima da terra 2,50 m;
- il limite superiore deve rimanere ad almeno 10 cm da eventuali finestre o marcapiano;
- il limite inferiore deve rimanere ad almeno 10 cm dal filo superiore della cornice del foro vetrina.

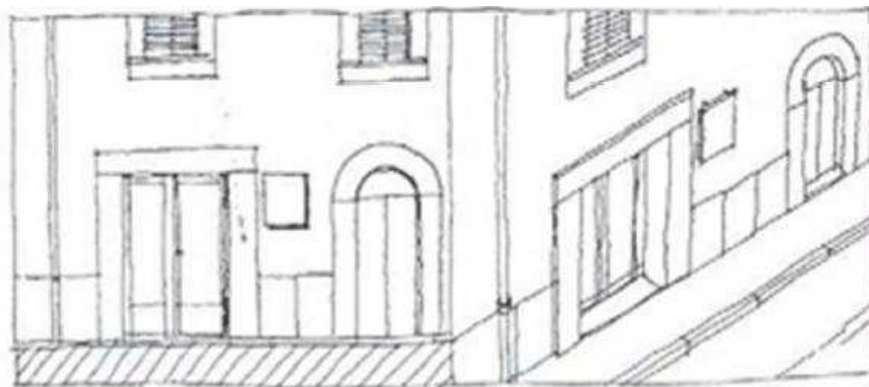
I materiali consentiti per il supporto sono i metalli verniciati. I materiali consentiti per gli elementi appesi sono legno, metallo verniciato, vetro. I pannelli possono essere dipinti, avere caratteri incisi o applicati.

L'eventuale illuminazione deve essere indiretta e i corpi illuminanti dovranno dialogare con il contesto architettonico esistente.

Non sono ammesse insegne luminose al neon, ad esclusione delle attività di pubblico interesse quali: uffici postali, tabaccherie, farmacie, etc. per i quali è d'obbligo l'uso della segnaletica nazionale.

TARGHE E PANNELLI LATERALI

Insegne pubblicitarie realizzate su pannelli posti a fianco del locale di accesso pubblicizzato. Tale insegna assume prevalentemente la funzione di "targa commerciale".



Riferimenti dimensionali massimi: 50 x 70 cm.

Caratteristiche: tale tipologia di insegna deve essere straccata dal piano facciata, può essere apposta anche nel caso di edifici con fronte esterno non intonacato: pietra faccia a vista, ecc.

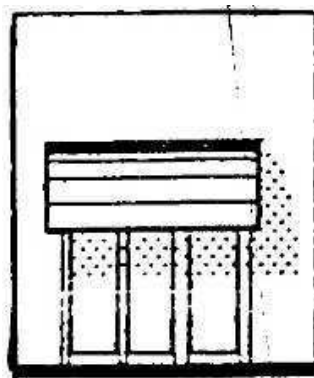
I materiali indicati sono: legno, pietra, plexiglass trasparente, ferro verniciato.

BACHECHE

Per l'autorizzazione alla affissione di bacheche all'interno del perimetro del centro storico dei nuclei e delle strutture insediative storiche, si dovranno usare criteri e parametri omogenei rispetto alle indicazioni sopra esposte. In particolare dovrà essere valutata l'incidenza di più segnali pubblicitari o bacheche su di un'unica "unità di intervento". In generale è ammesso il posizionamento di una bacheca per unità di intervento.

Riferimenti dimensionali: non oltre i 110 x 80 cm.

TENDE



Le tende devono essere progettate con diretto riferimento al disegno architettonico dei prospetti sui quali vanno localizzate e devono rispettare i seguenti criteri:

- all'interno del tessuto storico sono ammesse esclusivamente tende a banda tesa a sbraccio di tipo tradizionale;
- non devono essere coperti o manomessi eventuali elementi decorativi;
- non deve essere occultata in alcun modo la segnaletica verticale;
- gli agganci devono essere al di sopra delle aperture o delle loro cornici;
- devono essere adottati criteri di simmetria rispetto alle aperture e alle campiture delle facciate;
- per i fronti unitari devono avere stessa tipologia e forma e devono essere fissate alla medesima quota da terra, nel rispetto di eventuali marcapiani o elementi decorativi;
- la loro successione va scandita per ogni vetrina, evitando tende che interessino più vetrine, salvo i casi di vetrine con disegno unitario;
- non sono ammesse in sporgenza su prospetti porticati ed all'interno degli spazi porticati.

Le tende devono rispettare le seguenti caratteristiche costruttive:

- i punti di aggancio devono essere compresi sopra il vano porta / vetrine del locale cui afferiscono o immediatamente in adiacenza delle aperture /vetrine (sporgenza max cm. 20);
- su strade o piazze la sporgenza massima consentita (misurata nella sua proiezione al suolo) deve essere valutata con gli uffici competenti (Polizia Locale e Lavori Pubblici) in riferimento alle condizioni di viabilità e di sicurezza

stradale e in considerazione dell'emissione dell'autorizzazione di occupazione di suolo pubblico;

- il limite inferiore della tenda non deve ostacolare il passaggio dei pedoni, in ogni caso l'altezza minima dalla pavimentazione non può essere inferiore a mt 2,20;
- nelle mantovane frontali è ammesso riportare la denominazione dell'attività svolta con caratteri e cromie consone al contesto di riferimento;
- la tenda non può essere sostenuta da montanti verticali e il telaio deve avere colorazione conforme con il contesto storico tutelato;
- nei fori vetrina ad arco la tenda non è consentita;
- il telo deve essere dei colori indicati nell'allegato Abaco per l'ambito di riferimento (avorio, sabbia, beige, tortora) e deve avere un effetto opaco; sono vietati materiali con effetto lucido o riflettente (No PVC); a protezione della tenda è ammessa una scossalina in rame da collocare a parete di profondità max 20 cm;
- per l'installazione di tende funzionali all'allestimento dei "dehors" di cui all'Allegato 9_b del Regolamento Edilizio, l'ingombro della tenda parasole può ricomprendere l'intera facciata di proiezione dei locali interni.

CARATTERISTICHE E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE:

- E' esclusa la possibilità di realizzare insegne pubblicitarie con illuminazione interna. E' consentita l'installazione di un sistema di illuminazione indiretto e sempre che questo sia ridotto alla essenzialità funzionale e compatibile con il contesto architettonico ed urbanistico preesistente.
- I cavi di alimentazione dovranno risultare opportunamente occultati ed i corpi illuminati dovranno essere compatibili con le finalità e gli obiettivi perseguiti per il centro storico, i nuclei e le strutture insediative storiche.
- Insegne pubblicitarie luminose a luce diretta sono ammesse per la sola tipologia dell' "insegna interna luminosa", valutando la compatibilità dell'insegna proposta con le finalità di conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio-urbanistico esistente.