



Unione dei Comuni Valle del Savio



Bagno di
Romagna



Mercato
Saraceno



Verghereto

Comuni di

REGOLAMENTO EDILIZIO

Allegato 8 SCHEMA ATTO D'OBBLIGO PER INTERVENTI IN TERRITORIO RURALE

Il presidente
Monica Rossi

Il sindaco di Bagno di Romagna
Enrico Spighi

Il sindaco di Mercato Saraceno
Monica Rossi

Il sindaco di Verghereto
Simone Mercatelli

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° ___ del __/__/__







Monica Rossi Presidente dell'Unione dei Comuni Valle Savio
Enrico Spighi Sindaco di Bagno di Romagna
Claudia Mazzoli Assessore Urbanistica Bagno di Romagna
Monica Rossi Sindaco di Mercato Saraceno
Raffaele Giovannini Assessore Urbanistica di Mercato Saraceno
Simone Mercatelli Sindaco e Assessore Urbanistica di Verghereto

UFFICIO DI PIANO

Ing. Giovanni Fini Responsabile
Arch. Sandra Vecchietti Progettista
Dott. Luca Bisogni Ambiente e Valsat
Avv. Federico Gualandi Aspetti giuridici
Geom. Anna Ercolani Coordinamento
Per. Agr. Flavio Plumari Responsabile cartografia
Dott. Federica Rossi Aspetti economico-finanziari
Geol. Alessandro Biondi Aspetti geologici

UFFICI TECNICI COMUNALI

Ing. Sonia Bartolini, Geom. Daniela Gentili, Arch. Licia Bardi, Arch. Sara Lazzeri Comune di Bagno di Romagna
Arch. Stefano Gradassi, Geom. Barbara Trombaccini, Geom. Valentina Gori, Comune di Mercato Saraceno
Arch. Samuele Marzelli, Comune di Verghereto

COLLABORAZIONI E CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Prof. Ernesto Antolini, Ing. Lia Marchi Inserimento paesaggistico nuovi edifici/ manufatti edilizi agricoli e produttivi nel territorio rurale.

COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Dott. Natascia Salsi Garante della comunicazione e della partecipazione



**SCHEMA ATTO D'OBBLIGO PER INTERVENTI IN TERRITORIO RURALE**

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DI UN P.R.A. (PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA) E PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA.

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in Comune di _____ Prov. _____, Via _____ n. _____ C.F. _____ il/la quale dichiara di essere Imprenditore Agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile in nome, per conto e in rappresentanza della Ditta _____, con sede legale in Comune di _____ Prov. _____, Via _____, iscritta presso il Registro Imprese di _____ al numero _____, REA _____;

PREMESSO CHE

1) La ditta _____ conduce il fondo agricolo per una superficie attuale di Ha _____ sito nel/i Comune/i di _____ distinto catastalmente come segue:

Comune _____ Foglio _____ Mappali _____

Comune _____ Foglio _____ Mappali _____

il tutto meglio descritto – ovvero con speciale riferimento alla maggior descrizione di ogni mappale, anche per la superficie – nelle visure catastali allegate al presente come parte integrante e sostanziale;

2) Il fondo agricolo di cui al punto 1 è condotto in forza della piena proprietà della Ditta _____/dei seguenti contratti di affitto:

n. _____ data _____ scadenza _____

n. _____ data _____ scadenza _____

3) la Ditta _____ intende costruire n. _____ fabbricato/i di servizio da adibire a _____ per una S.U. pari a mq _____ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/17 e dell'art. _____ del PUG del Comune di _____;

4) la Ditta ha, per questo, presentato il P.R.A., prot. n. _____ del _____, redatto da _____ iscritto all'Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____ alla posizione n. _____, costituito dai seguenti elaborati:

a) _____

b) _____

c) _____

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Ditta _____, come sopra rappresentata, si obbliga, per sé e per i suoi successori aventi causa a qualunque titolo a norma dell'art. _____ del PUG, nei confronti del Comune di _____ a quanto sotto specificato:

1) ad asservire permanentemente i terreni aziendali considerati ai fini della potenzialità edificatoria del/i fabbricato/i di progetto. Tale terreno potrà quindi essere computato per il rilascio di ulteriori concessioni solo congiuntamente al/i nuovo/i edificio/i. Ulteriori atti abilitativi per la realizzazione di altri edifici potranno essere rilasciati solamente considerando la superficie complessiva degli edifici già concessi o autorizzati;

2) a mantenere la destinazione d'uso (agricolo) del nuovo/i fabbricato/i di progetto per almeno 10 anni a far tempo dalla data di ultimazione dei lavori di cui al titolo edilizio e per almeno 5 anni a far tempo dalla data di acquisto per le dotazioni;

3) garantire il rispetto dell'orientamento produttivo che ha giustificato il nuovo intervento edilizio per almeno 10 anni dalla data di completamento del PRA anche attraverso, se necessario, la stipula di nuovi contratti di affitto. La mancanza di tale requisito sarà giustificata solo da comprovati casi di forza maggiore e di andamento economico o climatico sfavorevoli;

4) a perseguire gli obiettivi del PRA e rispettare il cronoprogramma allegato al piano;

Il presente atto vincola la Ditta _____ ed i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsti e sarà trascritto nei registri immobiliari a propria cura e spesa. Tali vincoli, nel caso di impossibilità accertate a condurre l'azienda per un periodo pari o superiore a 10 anni, saranno opponibili a terzi.