



# COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE CIVILE

Via Verdi, 4 - 47021 San Piero in Bagno (FC) Tel. 0543 900411 - Fax 0543 903032  
PEC: bagnodiromagna@pec.unionevallesavio.it - protocollo@comune.bagnodiromagna.fc.it  
[www.comune.bagnodiromagna.fc.it](http://www.comune.bagnodiromagna.fc.it)



Gemellato con  
Moutiers (FR)  
Rapperswil (CH)

## SETTORE LAVORI E SERVIZI PUBBLICI

### **DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DI AREE VERDI, ROTATORIE, SVINCOLI E AIUOLE DI PROPRIETÀ PUBBLICA COMUNALE.**

In attuazione dell'art. 2, lett. e) del Regolamento per la cittadinanza attiva, allegato A alla deliberazione del C.C. n. 84/2014, oggetto delle proposte di affidamento sono tutte le aree destinate a verde pubblico quali aree verdi, rotatorie, svincoli e aiuole per le quali l'affidatario si impegnerà a proprie spese alla totale cura e manutenzione anche con proposte di interventi volti a realizzare migliorie dell'area.

L'affidamento sarà a titolo gratuito e non potrà mutare in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

#### **SOGGETTI DESTINATARI:**

Organizzazioni, associazioni, società, aziende, privati cittadini ed operatori economici.

#### **INTERVENTI AMMISSIBILI:**

Le tipologie di intervento vengono distinte in:

✓ MANUTENZIONE ORDINARIA, intesa come tutela igienica, taglio o sfalcio periodico dell'erba, pulizia e raccolta di cartacce, foglie e altro materiale rinvenuto nell'area verde secondo modalità da concordare con l'Ufficio Lavori e Servizi Pubblici, lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi, irrigazione ordinaria e di soccorso e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione;

✓ RICONVERSIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, intesa come nuova progettazione dell'area con la messa a dimora di nuove essenze arboree, arbustive, floreali, etc.. ed installazione di nuovi arredi urbani e manufatti, il tutto nel rispetto della normativa vigente e tramite richiesta scritta, previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Lavori e Servizi Pubblici.

Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

#### **RICHIESTA DI AFFIDAMENTO:**

1. La richiesta di affidamento dovrà essere presentata esclusivamente mediante la modulistica appositamente predisposta dal Settore Lavori e Servizi Pubblici.
2. La proposta di affidamento dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:
  - Per interventi di sola MANUTENZIONE ORDINARIA: Relazione descrittiva del programma di manutenzione con gli interventi previsti (es: taglio, sfalcio, concimazione, pulizia, etc...);
  - Per gli interventi di RICONVERSIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA: Relazione descrittiva del programma di manutenzione con gli interventi previsti e crono programma di attuazione (es: taglio, sfalcio, concimazione, pulizia, etc...) e uno specifico progetto di riconversione dell'area.
3. Il Settore Lavori e Servizi Pubblici, verificata l'istanza e la documentazione a corredo della medesima, esprimerà un parere sulla base dei seguenti criteri:
  - Completezza della documentazione;
  - Qualità della proposta;
  - Rispondenza alle finalità del Disciplinare;
  - Rispondenza ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita;
4. L'affidamento si perfezionerà attraverso la stipula di contratti di sponsorizzazioni, patti di collaborazione o altre forme di gestione fra il Comune e il Soggetto Richiedente;



# COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE CIVILE

Via Verdi, 4 - 47021 San Piero in Bagno (FC) Tel. 0543 900411 - Fax 0543 903032  
PEC: bagnodiromagna@pec.unionevallesavio.it - protocollo@comune.bagnodiromagna.fc.it  
[www.comune.bagnodiromagna.fc.it](http://www.comune.bagnodiromagna.fc.it)



Gemellato con  
Moutiers (FR)  
Rapperswil (CH)

5. Tutte le soluzioni tecniche previste dalla proposta dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.

## **SPONSORIZZAZIONI, PATTI DI COLLABORAZIONE O ALTRE FORME DI GESTIONE:**

1. Nelle aree in affidamento, sarà consentito al soggetto affidatario sponsorizzare l'iniziativa esponendo dei cartelli informativi da collocare ad una distanza dal suolo di cm 30 e ad una distanza dal perimetro dell'area affidata di cm 100, il cui numero sarà concordato con il Settore Lavori e Servizi Pubblici in base alle dimensioni dell'area interessata ma non superiore a n°4 ed esclusivamente redatti secondo il modello grafico e tecnico predisposto dal Settore Lavori e Servizi Pubblici e preventivamente approvato dall'Ufficio Polizia Municipale;
2. I cartelli dovranno riportare il logo del Comune di Bagno di Romagna e la dicitura "AREA VERDE CURATA DA: + LOGO O NOME DEL SOGGETTO AFFIDATARIO" da inserire nell'apposito riquadro tratteggiato come da schema allegato al presente Disciplinare e da inviare allegato al Modello di Domanda in fase di richiesta per l'approvazione del Settore Lavori e Servizi Pubblici;
3. L'etichetta personalizzata dovrà avere dimensioni di cm 40 x 40;
4. La sponsorizzazione dell'iniziativa non è soggetta al pagamento dell'imposta comunale per la pubblicità.

## **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI AFFIDATARI:**

1. I soggetti affidatari prenderanno in consegna l'area verde pubblica impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi, il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le caratteristiche;
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, dovrà essere presentata al Settore Lavori e Servizi Pubblici e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti;
3. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza;
4. È a carico del soggetto affidatario il mantenimento ordinario dell'area verde;
5. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa;
6. È vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi;
7. Il Comune ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, richiedendo, in caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica;
8. Eventuali impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati al Settore Lavori e Servizi Pubblici per consentire l'adozione di opportune iniziative;
9. Il soggetto affidatario è tenuto ad effettuare ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento per mantenere in buono stato cartelli, arredi urbani, manufatti o qualsiasi altro impianto esistente, anche di proprietà di altri soggetti;
10. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'affidatario, si intende acquisito a patrimonio comunale;
11. Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla convenzione, tenendo il Comune completamente estraneo a qualunque responsabilità;



# COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE CIVILE

Via Verdi, 4 - 47021 San Piero in Bagno (FC) Tel. 0543 900411 - Fax 0543 903032  
PEC: bagnodiromagna@pec.unionevallesavio.it - protocollo@comune.bagnodiromagna.fc.it  
[www.comune.bagnodiromagna.fc.it](http://www.comune.bagnodiromagna.fc.it)



Gemellato con  
Moutiers (FR)  
Rapperswil (CH)

12. Il Comune rimane estraneo ed è in ogni caso manlevato dall'affidatario per le attività oggetto del presente patto di collaborazione da qualunque responsabilità e/o danno inerente e/o derivante dallo svolgimento di dette attività, sia nei confronti di terzi che dello stesso soggetto che esegue la cura convenuta, anche in riferimento alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. n. 81/2008;
13. Al cessare del periodo di adozione, l'area deve essere riconsegnata al Comune in ottimo stato con tutte le migliorie apportate senza nulla pretendere dal Comune.

## **DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**

1. Il periodo temporale dell'affidamento dell'area verde sarà fino a fine mandato ed acquisterà efficacia al momento della sottoscrizione;
2. Il periodo temporale dell'affidamento non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta del soggetto adottante corredata da nuovo crono programma degli interventi e a seguito di una valutazione del Settore Lavori e Servizi Pubblici;
3. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca della Convenzione in qualunque momento, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Disciplinare, in caso di revoca anticipata il Comune non è tenuto ad alcun tipo di indennizzo o rimborso;
4. Il soggetto affidatario può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione al Comune di Bagno di Romagna con un anticipo di almeno 30 (trenta) giorni.

## **CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE:**

Lo stato d'uso dell'area verde è sottoposto a controlli periodici da parte dell'Amministrazione Comunale per il tramite del Settore Lavori e Servizi Pubblici che avrà la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti così come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

## **CONTENZIOSO:**

1. Ogni controversia relativa esclusivamente alla Convenzione, che non comporti decadenza della stessa, viene definita in via conciliativa tra le parti;
2. In caso di mancata conciliazione tra le parti, le controversie sorte a causa di una eventuale decadenza della Convenzione, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Forlì con esclusione della competenza arbitrale.

Per qualunque ulteriore informazione o chiarimento rivolgersi al Settore Lavori e Servizi Pubblici  
tel. 0543/900447 - [longo\\_ma@comune.bagnodiromagna.fc.it](mailto:longo_ma@comune.bagnodiromagna.fc.it)